



COMUNE DI CARDITO

Città Metropolitana di Napoli

Servizio Tributi e Entrate Finanziarie

INFORMATIVA IMU e TASI 2018

IMU

Visto l'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 e ss.mm.ii..

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale del 29.03.2018 n. 9 con la quale sono state confermate per l'anno 2018 le aliquote e detrazioni IMU anno 2017.

Si informano i contribuenti sulle modalità di calcolo dell' IMU 2018.

Per l'anno 2018 sono da utilizzare le aliquote e le detrazioni approvate dal Comune di Cardito, tranne per le seguenti fattispecie, per le quali è prevista **l'ESENZIONE o la NON APPLICAZIONE dell'imposta:**

- a) Abitazione Principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- b) Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari. La non applicazione dell'imposta riguarda anche gli studenti universitari soci assegnatari a prescindere dal requisito della residenza anagrafica;
- c) fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
- d) casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- e) un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.
- f) fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge del 6 dicembre 2011 n. 201;
- g) i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

Assimilati all'abitazione principale:

- a) l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- b) la sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

Oltre alle riduzioni previsti dal vigente regolamento IUC:

La base imponibile è ridotta del 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come propria abitazione di residenza nel Comune di Cardito, sulla base dei seguenti requisiti:

- il comodante deve risiedere nel Comune di Cardito;
- il comodante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza nel Comune di Cardito, non classificata in A/1, A/8e A/9;

- il contratto di comodato deve essere registrato.

Il possesso dei suddetti requisiti dovrà essere attestato mediante l'ordinaria dichiarazione IMU.

VERSAMENTI

Il pagamento in **ACCONTO** dell'IMU 2018 dovrà essere effettuato entro il **16 GIUGNO 2018**, secondo il seguente schema:

FATTISPECIE	ALIQUOTE E DETRAZIONI
<i>Abitazione Principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 con relative pertinenze (C2-C6-C7 in numero massimo di 1 unità per ciascuna delle 3 categorie)</i>	<i>Aliquota : 3,5% Detrazione € 200,00</i>
<i>Terreni agricoli</i>	<i>Aliquota : 10,6%</i>
<i>Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D</i>	<i>Aliquota: 7,6% <u>Solo Quota Stato</u></i>
<i>IACP</i>	<i>Aliquota: 3,5% Detrazione € 200,00</i>
<i>Unità immobiliari date in locazione con contratto registrato, conforme all'accordo per il territorio del Comune di Cardito, sottoscritto, ai sensi dell'Art. 2, c. 3 della Legge 431/98.</i>	<i>Aliquota: 6%</i>
<i>Altre fattispecie</i>	<i>Aliquota: 10,6%</i>

Il pagamento deve essere effettuato utilizzando **esclusivamente i seguenti modelli:**

- **Bollettino di c/c postale n. 1008857615** - intestato a "PAGAMENTO IMU", disponibile presso gli sportelli di Poste Italiane S.p.a., indicando come codice Comune "B759";
- **F24 – F24EP** presso tutti gli sportelli bancari e uffici postali – Sezione "IMU ed altri tributi locali" – indicando come codice Comune "B759" e come codici tributo, quelli indicati nella successiva tabella;

Codice F24	Fattispecie
3912	IMU su <u>abitazione principale e relative pertinenze</u>
3914	IMU per i <u>terreni</u>
3916	IMU per le <u>aree fabbricabili</u>
3918	IMU per gli <u>altri fabbricati</u>
3925	IMU per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – Quota Stato
Codice F24EP	
359E	IMU per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – Quota Stato

TASI

Vista la L. 27 dicembre 2013 n. 147 e ss.mm.ii. .

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale del 29.03.2018 n. 8 con la quale sono state confermate per l'anno 2018 le aliquote e detrazioni TASI anno 2017.

Si informano i contribuenti sulle modalità di calcolo della TASI 2018.

Per l'anno 2018 sono da utilizzare le seguenti aliquote e le detrazioni approvate dal Comune di Cardito, tranne per le seguenti fattispecie, per le quali è prevista **l'ESENZIONE o la NON APPLICAZIONE dell'imposta:**

- a) Terreni agricoli;
- b) Aree edificabili;
- c) Abitazioni principali, ad eccezione delle categorie A1, A8, A9.

VERSAMENTI

Il pagamento in **ACCONTO** della TASI 2018 dovrà essere effettuato entro il **16 GIUGNO 2018**, secondo il seguente schema:

FATTISPECIE	ALIQUOTE E DETRAZIONI
<i>Abitazione Principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 con relative pertinenze (C2-C6-C7 in numero massimo di 1 unità per ciascuna delle 3 categorie)</i>	<i>Aliquota : 3,3% Nessuna Detrazione</i>
<i>Fabbricati rurali ad uso strumentale</i>	<i>Aliquota : 1%</i>

Il pagamento deve essere effettuato utilizzando **esclusivamente i seguenti modelli:**

- **F24 – F24EP** presso tutti gli sportelli bancari e uffici postali – Sezione “**IMU ed altri tributi locali**” – indicando come codice Comune “**B759**” e come codici tributo, quelli indicati nella successiva tabella;

Codice F24	Fattispecie immobile
3958	TASI per le <u>abitazione principale e relative pertinenze</u>
3959	TASI per i <u>fabbricati rurali ad uso strumentale</u>
3960	TASI per le <u>aree fabbricabili</u>
3961	TASI per gli <u>altri fabbricati</u>
	<i>In caso di ravvedimento, le sanzioni e gli interessi sono versati unitamente all'imposta.</i>
Codice F24EP	
374E	TASI per i <u>fabbricati rurali ad uso strumentale</u>
375E	TASI per le <u>aree fabbricabili</u>
376E	TASI per gli <u>altri fabbricati</u>
377E	TASI – <u>Interessi</u>
378E	TASI – <u>Sanzioni</u>

L'importo dei versamenti deve essere effettuato con arrotondamento all'euro, per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo (es. importo da versare € 152,49 diventa € 152,00 – importo da versare € 152,51 diventa € 153,00 – importo da versare € 152,50 diventa € 153,00).

Se si possiedono più unità immobiliari nel Comune di Cardito, deve essere effettuato un **unico versamento**.

BASE IMPONIBILE IMU /TASI

Per i **fabbricati** iscritti in catasto, il valore è costituito da quello che risulta applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione ed aumentati del 5%, i seguenti moltiplicatori:

- 55, per i fabbricati iscritti in categoria catastale "C/1";
- 80, per i fabbricati iscritti in categoria catastale "A/10" ed in categoria catastale "D/5";
- 65, per i fabbricati classificati nel gruppo catastale "D", ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria "D/5";
- 140, per i fabbricati classificati nel gruppo catastale "B" e nelle categorie catastali "C/3, C/4 e C/5";
- 160, per tutti gli altri fabbricati iscritti nel categorie catastali "A" e nelle categorie catastali "C/2, C/6 e C/7".

Per i **terreni agricoli**, il valore è costituito da quello che risulta applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione rivalutato del 25%, un moltiplicatore pari a **135**.

DICHIARAZIONE

I soggetti interessati devono presentare la dichiarazioni IMU/TASI entro il 30 giugno dell'anno successivo alla data in cui sono venuti in possesso degli immobili o sono intervenute variazioni che incidono sull'ammontare dell'imposta dovuta e che dipendano da atti per i quali non si applica la disciplina del modello unico informatico ovvero quando il contribuente intende avvalersi di agevolazioni che non si evincono dal predetto modello.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Ulteriori informazioni potranno essere richieste presso l'Ufficio Tributi del Comune di Cardito (NA), ubicato alla P.zza Garibaldi, nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 09:00 alle ore 12:00 nonché di giovedì dalle ore 16:00 alle ore 18:00.

Il Responsabile del Servizio
Dr Enrico Chianese